

# ***БИЗНЕС ПЛАН***

за

**РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВО**

**„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД**

**гр. СОФИЯ през 2023г.**



***ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:***

*инж. Стефан Николов Пелтеков*

# СЪДЪРЖАНИЕ

1	<u>РЕЗЮМЕ</u> .....	3
2	<u>ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО</u> .....	6
	<u>Основни дейности на дружеството</u> .....	6
3	<u>ОСНОВНИ РИСКОВЕ</u> .....	7
	<u>Систематични рискове</u> .....	7
	<u>Несистематични рискове</u> .....	8
4	<u>МАРКЕТИНГОВА СТРАТЕГИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЦЕЛИ</u> .....	10
5	<u>УПРАВЛЕНИЕ НА ПЕРСОНАЛА</u> .....	11
6	<u>ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО</u> .....	13
7	<u>ПРОГНОЗНИ ФИНАНСОВО - ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РАЗВИТИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО</u> .....	16
7.1	<u>Приходна част</u> .....	17
7.2	<u>Разходна част</u> .....	18
8	<u>СТЕПЕНУВАНЕ НА ЗАЛОЖЕНИТЕ ЗАДАЧИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА БИЗНЕС ПЛАНА ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2022Г.</u> .....	18
9	<u>ПРИЛОЖЕНИЯ - / сертификати , лицензи и референции/</u> .....	20

## **РЕЗЮМЕ**

“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД гр.СОФИЯ е еднолично акционерно дружество с едноличен собственик на капитала - СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК 000696327.

Основният / регистриран / капитал на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД е в размер на 4 852 088 лв.,разпределен на 4 852 088 бр. обикновени акции с номинал 1 лв. всяка. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД гр.СОФИЯ е създадено първоначално като общинско предприятие, а впоследствие се преобразува последователно в общинска фирма и акционерно дружество, за да осъществява дейността по водоснабдяване и канализация на територията на Столична голяма община. След месец октомври 2000 г., когато тази дейност е предоставена от Столична община на концесия и същата е поета ефективно от концесионера „Софийска вода“ АД, предметът на дейност на дружеството се променя.

**Предметът на дейност на дружеството е** - поддържане, експлоатация, основен ремонт и реконструкция на водопроводни и канализационни системи за индивидуално и групово ползване, инженерингова дейност в областта на поддържането и експлоатацията на водоснабдителните и канализационните съоръжения, управление на минерални извори и минерални води предоставени от Столичната община, изграждане и експлоатация на малки хидроенергийни обекти, поддържане на корегирани речни течения на територията на град София, отдаване под наем на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

**Наименование на търговската фирма** – „ Водоснабдяване и канализация ” ЕАД

**Правен статут** –еднолично акционерно дружество

**Седалище и адрес на управление** – гр. София, ПК 1138, кв. Горубляне, ул. „Георги Белов“ №2

**E-mail:** [office@viksofia.com](mailto:office@viksofia.com)

**Интернет страница:** <http://www.viksofia.com>

Системата за управление на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.София е едностепенна – то се управлява от Съвет на директорите.

1. Инж. Стефан Николов Пелтеков – Изпълнителен директор
2. Цанко Пламенов Иванов – Председател на СД и независим член
3. Инж. Румен Райнов Михайлов – Член на СД

Дружеството се представлява от инж. Стефан Николов Пелтеков – Изпълнителен директор.

*Капитал на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. София*

<i>/хил.лв./</i>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>2022г.</b>	<b>2021г.</b>	<b>2020г.</b>
<b>I. Основен записан капитал</b>	<b>4 852</b>	<b>4 852</b>	<b>4 852</b>
<b>II. РЕЗЕРВИ</b>	<b>2161</b>	<b>2 161</b>	<b>2 153</b>
а) законови резерви	485	34	26
б) други резерви	1676	2127	2127
<b>III. Финансов резултат</b>	<b>9 043</b>	<b>7 146</b>	<b>229</b>
1. Натрупана печалба (загуба)	47	221	149
2. Текуща печалба (загуба)	8 996	6 925	80
<b>ОБЩО СК</b>	<b>16 056</b>	<b>14 159</b>	<b>7 234</b>

„Водоснабдяване и канализация ЕАД“ гр. София има участия в следните акционерни дружества:

- В Софийска вода АД – притежава 22,90 % от капитала на дружеството на стойност 2 034435.00 лева.
- В Общинска банка АД - притежава 0,023% от капитала или 1 256 бр. акции с номинал 10лв. за всяка една акция – общо на стойност 12 560.00 лева.

### **Сертификати и лицензи**

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. София е член на Камарата на строителите – IV<sup>та</sup> група, III - V<sup>та</sup> категория и притежава следните сертификати:

- ISO 9001:2015 – за разработена и внедрена интегрирана система за управление на качеството.
- ISO 14001:2015 – за разработена и внедрена система за управление на околната среда.
- ISO 45001:2018 – за разработена и внедрена система за управление на здраве и безопасност при работа.

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. София е лицензирано дружество за превоз на товари на основание на чл. 7 от Закона за автомобилните превози и чл. 10, ал. 1 от Наредба 33 от 1999 г. за обществен транспорт на пътници и товари на територията на страната.

Настоящия Бизнес план има за цел да повиши ефективността на управление на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. София, да се защити публичния интерес и да се създаде иновативна и стимулираща среда за изпълнение на поставените задачи.

**Основните направления заложени в Бизнес плана са:**

- Утвърждаване на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД като фирма реализираща ремонти и подмяна на водопроводни инсталации и канализационни системи на територията на Столична община.
- Аварийно почистване и поддръжка на улични оттоци на уличната канализационна мрежа на територията на гр. София.
- Участие в управлението на минерални извори и минерални води, предоставени от Столична община.
- Участие в поддържането на коригираните речни течения на територията на гр. София.
- Участие в търгове и обществени поръчки свързани с дейността на дружеството.
- Търсене на нови пазарни пини и стартиране на нови проекти, за които дружеството ще осигури необходимите ресурси. Всяко предприятие, което желае да има продължителен успех в конкуренцията, трябва да притежава иновационна философия и дейности. Това съставлява стратегията за развитие и политиката за повтарящата дейност. Конкурентоспособността на даден продукт или услуга е един от най-важните компоненти за успеха на едно предприятие.
- Едно от направленията по които работи Ръководството на дружеството е да се обхванат повече общински и държавни институции /училища, детски градини, болници и др./ на територията на Столична община за абонamentно обслужване и поддръжка на ВиК системи, чрез създаване на добри контакти и съвместна работа с кметовете на всички райони.
- Подобряване на връзките със „Софийска вода“ АД, преговори за участие на дружеството в реализиране на проектите на оператора и получаване на дивидент от печалбата, като акционери в концесионното дружество.
- Увеличение на натовареността на лицензираната лаборатория. Да се осъществи контакт с ВиК операторите в страната, с цел привличането им като потенциални клиенти.
- Да се подобри състоянието на специализираната техниката и материалната база, като вложените средства ще са в зависимост от постигнатите финансови резултати.
- Да се намалят залежалите материални запаси /суровини и материали/.
- Да има добра координация между отделните отдели на дружеството, за по – високо качество и изпълнение на извършените услуги.
- Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на персонала.
- Създаване на повече специализирани екипи ,които да обслужват по – бързо и качествено клиентите на дружеството.
- Да се подобри събираемостта на задълженията на контрагентите.
- Увеличение на дела на разходите за реклама.
- Да се спазват добрите управленски практики. Прозрачност при вземане на управленски решения.
- Непрекъснато наблюдение на финансовите параметри с цел поддържане на добро финансово – икономическо състояние на дружеството.

## ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

- „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД се утвърждава като компания, притежаваща значителен опит и постижения в сферата на изграждане на инфраструктурни обекти от ВиК –системата – както улични водопроводни и канализационни мрежи и съоръжения, така и вътрешни ВиК - инсталации, като и извършване на ремонти на същите.
- Дружеството притежава и тясна специализация в изграждането на фонтани. Същото е реализирало представителни обекти, като фонтаните пред Народния театър, фонтана в Южния парк, фонтана в градина „Буката“ при Баня Магара и възстановяване и обновяване на парковото пространство на Национален дворец на културата –Фонтан и водна каскада.
- Извършване на услуги с транспортна техника /изкопни работи/, както и специфични услуги по почистване на изгребни ями, канализация, както и други услуги по поддръжка на съоръжения на техническата инфраструктура със специализирана техника. Посочените дейности са традиционни за дружеството и се извършват по възлагане от публични и частни възложители.
- Дружеството разполага с лицензирана лаборатория за метрологична проверка на водомери. Извършва демонтаж, монтаж и пломбиране на водомери, както и изграждане на водомерни възли. С този вид услуги дружеството обслужва общински, държавни и други фирми, както и частни лица на територията на град София.

Поради естеството на производствената дейност, натовареността през отделните месеци продължава да е различна. Отделно от това, плащанията за реализираните услуги се извършват по-късно – след приключване изпълнението на договорите, което изисква ангажирането на собствени ресурси за покриване на разходите, особено тези с постоянен характер като разходи за персонал, разходи за данъци и такси и т.н. За преодоляване на този проблем дружеството разчита на собствен финансов ресурс, както и на приходите от ефективното управление и използване на активите си, в частност на тези, които не се ползват пряко в производствената му дейност, чрез отдаването им под наем.

Данни за финансовите резултати на дружеството за периода /2017г.-2022г./

	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
Финансов резултат	54хил.лв	18хил.лв	94хил.лв	80хил.лв	6 925хил.лв	8 996хил.лв.

Данни за изменението на паричните потоци на дружеството за периода /2018г.-2022г./

	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
Към 01 януари	700хил.лв	760хил.лв	1 011хил.лв	1 261хил.лв	9 434хил.
Към 31 декември	760хил.лв	1 011хил.лв	1 261хил.лв	9 434хил.лв	11 396хил.
Изменение на паричните потоци	+60хил.лв	+251хил.лв	+250хил.лв	+8173хил.лв	+1 962хил.

Паричният поток, за разлика от паричните наличности, е процес на вливане и изтичане на парични средства. Той трябва да се разглежда като изменение на паричните средства на дружеството. Чрез него се изразява резултатът от оборота на паричната маса през определен период. Паричният поток спомага за по-нагледното представяне на информацията за наличността на паричните средства във фирмата, за тяхното движение и рационално използване.

Положителният нетен паричен поток показва възможността на дружеството да изплаща текущите си задължения към своите контрагенти и държавни институции /данъци и осигуровки към бюджета/ със собствените си парични средства.

## **ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО**

### **СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ**

#### *Риск COVID-19*

Съгласно действащото законодателство в Р. България при наличие на определени епидемични предпоставки е възможно обявяване на извънредна епидемична обстановка. Обявяването на извънредна епидемична обстановка позволява на държавните и общински власти въвеждане на редица ограничения в дейността на стопанските субекти с цел защита на живота и здравето на гражданите.

Въвежданите мерки са с различен интензитет, но всички те влияят на финансовите резултати на дружеството, чрез въвеждане на задължения, водещи до извършване на допълнителни разходи или въвеждане на ограничения, не позволяващи реализиране на приходи.

Ръководството на ВиК ЕАД, гр. София ще продължи да оценява въздействието на кризата COVID-19, ще прави оценка на риска и ще предприема гъвкави действия.

#### *Инфлационен риск*

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

### *Валутен риск*

Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути.

Валутният риск ще има влияние върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Тъй като съгласно действащото законодателство в страната българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската народна банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обръщение, равно на валутните резерви на банката, рискът от обезценяване на лева спрямо европейската валута е минимален и се състои във евентуално предсрочно премахване на валутния борд в страната. На този етап това изглежда малко вероятно, тъй като очакванията са валутният борд да бъде отменен при приемането на еврото в България за официална платежна единица.

Фиксираният курс на лева към еврото не елиминира за българската валута риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (шатски долар, британски паунд, швейцарски франк) на международните финансови пазари, но към настоящия момент дружеството не счита, че такъв риск би бил съществен по отношение на дейността му. Дружеството може да бъде засегнато от валутния риск в зависимост от вида на валутата на паричните постъпления и от вида на валутата на потенциалните заети на дружеството.

### *Данъчен риск*

От определящо значение за финансовия резултат на компанията е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.

### *Лихвен риск*

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

### *Политически риск*

Евентуалните законодателни промени и в частност тези, касаещи стопанския и инвестиционния климат в страната.

## **НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ**

### *Зависимост от клиенти*

По отношение на дейността на дружеството съществува зависимост на дружеството от неговите настоящи и потенциални клиенти. Ръководството на дружеството полага усилия за привличане на нови клиенти чрез предоставянето на



качествена услуга при конкурентни на пазара цени. Съществува вероятност дружеството да не може да разшири кръга на своите клиенти и съответно да не може да реализира заложения годишен ръст на приходите от продажби.

При изпълнение на големи поръчки при предоставяне на услуги, същите се извършват с отложено плащане до 30 дни от извършване на съответната услуга. При извършване на услуги на по-малки стойности заплащането се извършва незабавно, поради което изцяло е елиминиран рискът от не плащане от страна на клиентите.

#### *Зависимост от ключов персонал*

Напускането или освобождаването на служители, заети с основната дейност би могло в краткосрочен план да окаже негативно влияние върху плавното осъществяване на дейността на компанията.

Въпреки това, считаме, че изградената организация в дружеството гарантира до голяма степен дългосрочното изпълнение на ангажиментите на компанията към нейните клиенти.

Правата и задълженията на работниците и служителите са уредени чрез колективен трудов договор, като по този начин и чрез поетите ангажименти от страна на дружеството се управлява този риск.

#### *Риск от промяна на търсенето на предлагания вид услуги и навлизането на нови технологии и играчи на пазара*

Този риск е свързан с демографски, икономически и технологични промени и обуславя факта, че търсенето на предлаганите услуги би могло да се променя с времето и в резултат на навлизането на нови технологии и нови участници на пазара.

Възможно е навлизането на нови участници на пазара, които да предлагат по-евтина цена на услугата. За съжаление ръководството на дружеството не може да влияе пряко върху управлението на този риск. Въздействие може да бъде оказано единствено и само с поддържането на качествена услуга.

Силни страни на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД са:

- ✓ Дейността на фирмата се финансира изцяло със собствени средства.
- ✓ Постигнати са добри финансови показатели през последните три години.
- ✓ Ефективно управление и стопанисване на недвижимите имоти.
- ✓ Собствена сертифицирана лаборатория.
- ✓ Разработени и внедрени системи за управление на качеството, управление на околната среда и управление на здравето и безопасността при работа.

Слаби страни на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД са:

- ✓ Напълно амортизираната специализирана техника.

- ✓ Високата себестойност и неконкурентните цени на предлаганите услуги.
- ✓ Сезонния характер на специализираните услуги.
- ✓ Непокритите критерии по Закона за обществените поръчки.

### **МАРКЕТИНГОВА СТРАТЕГИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЦЕЛИ**

Дружеството трябва да прилага гъвкава маркетингова стратегия за развитие, която да осигури нормално функциониране и достигане на ефективност от дейността си, което би позволило покриване на експлоатационните разходи, подsigуряване на оборотни средства, за поддържане, ремонт и развитие на материално-техническата база.

- Основна стратегия на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД е утвърждаването като фирма реализираща ремонти и подмяна на водопроводни инсталации и канализационни системи на територията на Столична община.
- Изграждане на водомерни възли и шахти, както и реконструкция на съществуващи.
- Изграждане на изгребни ями и абонаментното им поддържане.
- Участие в поддържането на коригираните речни течения на територията на гр. София.
- Участие в управлението на минерални извори и минерални води, предоставени от Столична община.
- Аварийно почистване и поддръжка на улични оттоци на уличната канализационна мрежа на територията на гр. София.
- Увеличение на натовареността на лицензираната лаборатория за метрологична проверка на водомери.
- Стратегия за ценообразуване и високо качество на предлаганите услуги с цел реализиране на устойчиви приходи и добри печалби.
- Разработване на рекламна стратегия, която да доведе до увеличение на пазарния дял на дружеството.
- Спазване на договорните срокове при изпълнение на строително – монтажните дейности по обекти.
- Да се оптимизират основните разходи за извършване на специализираните услуги, като се инвестира в модернизирани и обновяване на специализираната техника.
- Отдаване под наем на специализирана техника.
- Ефективно управление на активите на дружеството, чрез отдаване под наем при спазване на нормативните актове гласувани от Столичен общински съвет.

### УПРАВЛЕНИЕ НА ПЕРСОНАЛА

Към 31.12.2022г. „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. СОФИЯ разполага с 27 души персонал /наети лица по трудови договори/.

Категория персонал	Средноенгълечен състав (брой)	
	2022	2021
Ръководители	1	
Специалисти	1	1
Приложни специалисти	8	6
Помощен административен персонал	2	2
Квалифициран производствен персонал	-	-
Оператори на машини и съоръжения и транспортни средства	6	5
Ниско - квалифицирани работници	9	8
Членове на органи на управление	3	3
<b>Общо:</b>	<b>30</b>	<b>25</b>

В дружеството има подписан Колективен трудов договор, който защитава трудовите права на работниците и служителите.

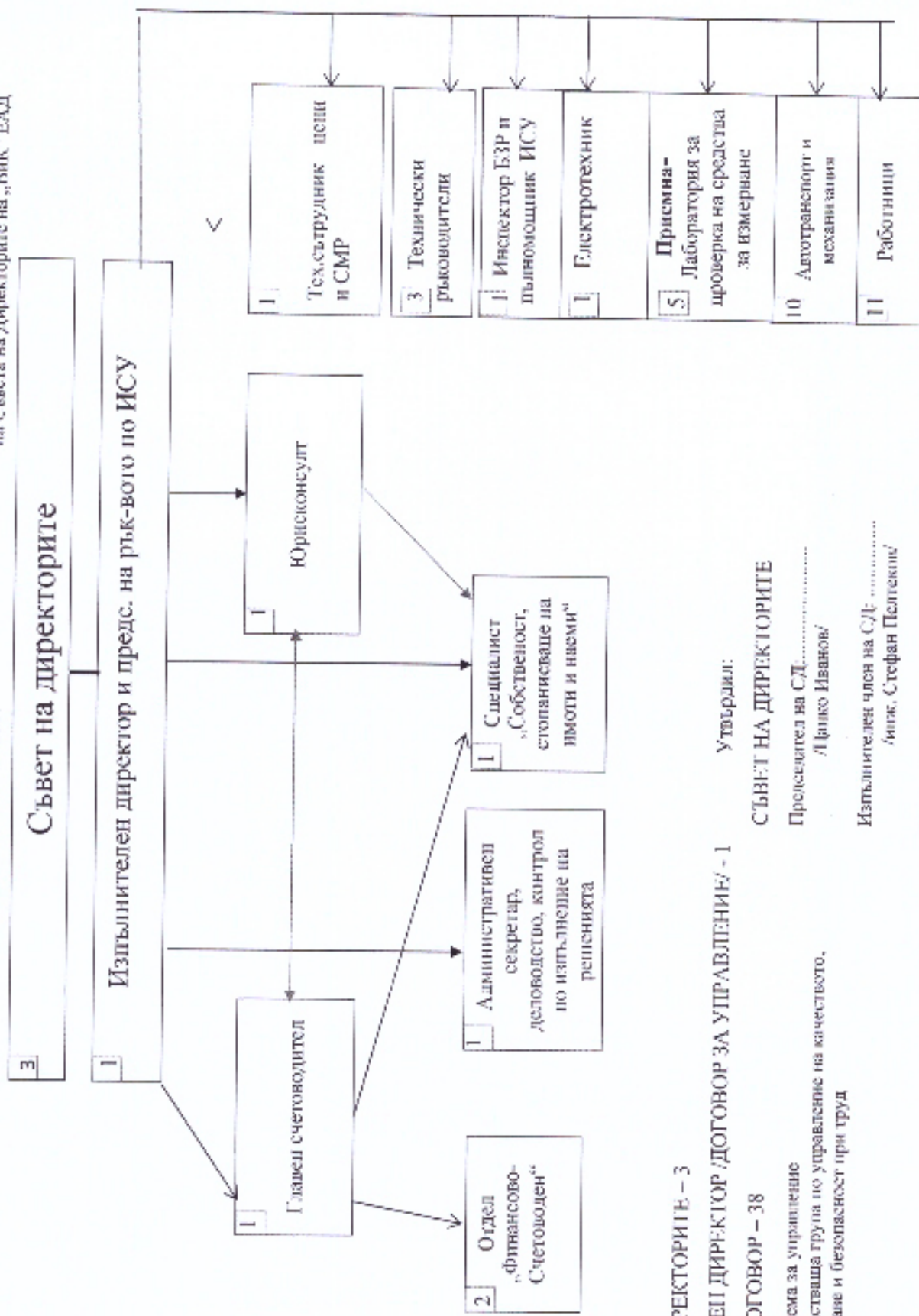
Има утвърден Правилник за вътрешния трудов ред и Вътрешни правила за работната заплата.

На работниците и служителите се осигуряват безопасни условия на работа съобразно изискванията по ЗБУТ.

### СИСТЕМА ЗА РАЗВИТИЕ НА ПЕРСОНАЛА

- Стимулирането и мотивацията на персонала ще се изразява в създаване на благоприятна среда за работа, допринасяща за развитие на креативността на работниците и служителите при изпълнение на трудовите си задължения, социални придобивки и участие във вземането на решения при изпълнение на ежедневната си работа.
- Увеличение на персонала. Създаване на допълнителни аварийни екипи, с цел стъпване на нови пазарни ниши и бързо и качествено изпълнение на предлаганите услуги.
- За по – качествено и ефективно извършване на СМР и специализираните услуги периодично ще се извършва обучение на персонала /квалификационни и преквалификационни курсове/.

в сила от 01.11.2022г.



СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ – 3

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР /ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ/ - 1

ПО ТРУДОВ ДОГОВОР – 38

\*Интегрална система за управление

♦♦ Постъпващо действаща група по управление на качеството, околна среда, здраве и безопасност при труд

Утвърдил:

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Председател на СД.....  
Др. Иван Иванов/

Изпълнителен член на СД.....  
/инж. Стефан Петелени/

Член на СД.....  
/инж. Румел Михайлов/

## ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ

Приоритетно в инвестиционната програма на дружеството е закупуването на специализирана техника, други оперативни активи, и ремонт на сградния фонд. Управленския екип ще продължи да инвестира в придобиване, модернизация и разширяване на активите на дружеството. Процедурите съгласно НРУНЗУРДОТД на Столичен общински съвет изискват време, което ограничава и бави изпълнението на заложените от Ръководството инвестиционни решения в Бизнес плана.

### **Прогнозна стойност на дълготрайните активи:**

- Закупуване на специализирана техника	- 900хил.лв
- Ремонт на сградния фонд с цел подобряване на енергийната ефективност	- 200хил.лв
Обща стойност на инвестициите	1 100хил.лва

## ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

### Приходи

Основна част от годишните приходи се формира от предоставянето на услуги, свързани със извършване на СМР, водомерни услуги, канални услуги, специализирани услуги с механизация и отдаване под наем на недвижими имоти. Структурата на приходите от последните две години и тяхното изменение спрямо предходните години в абсолютни суми и като процентно изражение отразено в следната таблица:

ПРИХОДИ	/хил.лв./			
	2022г.	2021г.	Изменение /лева/	Измени не /%/
Нетни приходи от продажба на стоки	24	16	8	50%
Нетни приходи от продажба на услуги, в т.ч.:	1 796	1 562	234	15%
СМР и канални услуги със специализирана техника	532	394	138	35%
Метрологична проверка и монтаж на водомери	3	2	1	50%
Насми	1 006	954	52	5%
Други услуги	273	212	61	29%
Други приходи	18	11	7	64%
Общо приходи от оперативна дейност	1 838	1 589	249	16%
Финансови приходи	8 942	7 830	1 112	14%
<b>ОБЩО ПРИХОДИ</b>	<b>10 780</b>	<b>9 419</b>	<b>1 361</b>	<b>14%</b>

### Разходи

Структурата на разходите от последните две години и тяхното изменение спрямо предходната година в абсолютни суми и проценти отразено в следната таблица:

РАЗХОДИ	/хил.лв./			
	2022г.	2021г.	Изменение /лева/	Изменение %/
Разходи за суровини и материали	384	257	127	49%
Разходи за външни услуги	294	173	121	70%
Разходи за заплати и осигуровки	836	773	63	8%
Разходи за амортизация и обезценка	77	76	1	1%
Балансова стойност на продадените активи	10	6	4	67%
Други разходи	154	1201	-1047	-87%
Общо разходи от оперативна дейност	1 755	2 486	-731	-29%
Финансови разходи	30	9	21	233%
<b>ОБЩО РАЗХОДИ</b>	<b>1 785</b>	<b>2 495</b>	<b>-710</b>	<b>-28%</b>

### ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО

#### **Показатели за рентабилност**

Показателите за рентабилност показват възможността на дружеството да генерира печалба от своята дейност.

#### *Показатели за рентабилност*

Показатели за рентабилност	2022 год.	2021 год.
1. Рентабилност на продажбите (нетна)	4,943	4,388
2. Рентабилност на собствения капитал	0,560	0,489
3. Рентабилност на пасивите	26,227	23,238
3. Рентабилност на капитала на вестивите	0,548	0,479

Показателят, който показва доколко ефективно са използвани ресурсите на дружеството - дълготрайни активи, материални запаси, вземания и парични средства в неговата дейност и дали успешно се изпълнява т. нар. бизнес функция е рентабилността на активите.

Коефициентът на рентабилност на приходите от продажби показва каква печалба се реализира вследствие единица оборот на продажбите, ефективността на извършените продажби и се измерва като отношение на нетния финансов резултат (нетната печалба) към нетния размер на приходите от продажби.

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал показва доколко ефективно се използва собствения капитал и се изчислява като отношение на нетния финансов резултат към собствения капитал. Оценява се рентабилността на предприятието чрез печалбата или продажбите. Основни коефициенти са :печалба преди лихви и облагане с данъци ,възвращаемост на активите, възвращаемост на собствения капитал, възвращаемост на продажбите.

### **Показатели за ефективност на приходите и разходите**

Показателите се определят като съотношения между приходите и разходите и са реципрочни.

#### *Показатели за ефективност*

Показатели за ефективност	2022	2021
Ефективност на разходите	6,039	3,775
Ефективност на приходите	0,165	0,265

Коефициентът на ефективност на разходите е отношението на общите приходи към общите разходи на дружеството и показва какъв приход се реализира от единица разход.

Коефициентът на ефективност на приходите е отношението на разходите към приходите и показва разходите, с които е реализиран единица приход.

### **Показатели за ликвидност**

#### *Показатели за ликвидност*

Показатели за ликвидност	2022	2021
Коефициент на обща ликвидност	33,982	32,370
Коефициент на бърза ликвидност(свръх)	33,833	32,157
Коефициент на незабавна ликвидност	33,224	31,658
Коефициент на абсолютна ликвидност	33,224	31,658

Показателите за ликвидност са в зависимост от продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството и като цяло са увеличени, но в незначителен размер, което не намалява възможността на дружеството да погасява своевременно краткосрочните си задължения с наличните си ликвидни активи.

Показателят обща ликвидност съдържа един съществен недостатък - обикновено част от оборотния капитал е ангажиран с материални запаси, които не винаги могат да се отнесат към бързоликвидните средства и изисква непрекъснато да се оптимизират. За дружеството те са в минимален размер и са предимно под формата на резервни части и материали, необходими за аварийни ремонти.

Бързата ликвидност показва възможността на дружеството да посрещне своите непосредствени плащания в съответствие с тяхната изискуемост, т.е. с бързоликвидните си активи (краткотрайните активи без материалните запаси). Материалните запаси не оказват

съществено влияние върху ликвидността на дружеството.

Финансовата структура на дружеството се допълва и с платежоспособността ѝ, т.е. възможността своевременно да извършва всички текущи плащания и погасяване на задължения в срок, и изразява финансовата независимост от кредиторите и зависи от структурата на капитала - собствен и привлечен.

### **Показатели за финансова автономност**

Показателите за финансова автономност характеризират най-общо зависимостта на дружеството от кредитори.

#### *Показатели за финансова автономност*

Показатели за финансова автономност	2022	2021
Коефициент за финансова автономност	46,810	47,513
Коефициент на обща задълженост	0,021	0,021

## **ПРОГНОЗНИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **Приходна част**

Основните приходи от продажби на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. София са от строителство, продажби и поддръжка на ВиК системи и възли, наеми както и други дейности по предоставяни услуги и незабранени от закона.

Анализът заема изключително важно място при формулирането и обосноваването на целите и задачите за по-нататъшното развитие, за възможно най-пълно оползотворяване на ресурсите и резервите, за нарастване на крайните производствени, финансово-икономически и социални резултати, за повишаване на ефективността на Дружеството.

Финансовият план е важен за развитието на фирмата и за определяне на неговата бъдеща финансова политика.

Изпълнението зависи от осигуряване на достатъчен обем на работа. За реализиране на производствената програма на дружеството, ръководството ще очаква и се надява и на подкрепата на Столична Община, като собственик на капитала.

Финансовото състояние на фирмата не може да се определи еднозначно, само с помощта на една икономическа величина. Ето защо след изясняване на неговата същност е необходимо да се дефинира определена система от икономически показатели.



В таблицата са показани планираните приходи от оперативна дейност на дружеството за 2023г.

**ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ ЗА 2023Г.**

		/хил.лв./
	<i>ПРИХОДИ</i>	2023г
<i>I</i>	Общо приходи от оперативна дейност	1 840
<i>I.</i>	<i>Нетни приходи от продажби , в т.ч.</i>	1 830
	а) Продажба на стоки	20
	б) Продажба на услуги	1 810
	В това число:	
	- СМР и услуги със специализирани каналочистачна техника	580
	- Пасми	1 010
	- Метрологична проверка на водомери	10
	- Други услуги	210
<i>2.</i>	Други приходи	10
<i>II</i>	Финансови приходи	-
	<b>ОБЩО ПРИХОДИ</b>	<b>1 840</b>

**Разходна част**

**Разходи за дейността**

В прогнозата е заложена очергалата се тенденция от анализа на разходите за материали и външни услуги по отделните дейности. Основните разходни пера са разходи за материали; разходи за външни услуги, разходи за амортизация, разходи за персонал, разходи за социални осигуровки, други разходи.

**ПРОГНОЗНИ РАЗХОДИ ЗА 2023Г.**

/хил.лв./

	<i>Разходи</i>	2023г
I	<b>Разходи от оперативна дейност</b>	<b>1 654</b>
	Разходи за суровини, материали	334
	Разходи за външни услуги	294
	Разходи за персонала	936
	Разходи за амортизация и обезценка	90
	Други	-
II	<b>Финансови разходи</b>	<b>6</b>
	<b>ОБЩО РАЗХОДИ</b>	<b>1 660</b>

**РЕЗУЛТАТ ЗА 2023Г.**

/хил.лв./

	2023г
Прогнозен счетоводен резултат /общо приходи – общо разходи/	180

**СТЕПЕНУВАНЕ НА ЗАЛОЖЕНИТЕ ЗАДАЧИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ В БИЗНЕС ПЛАНА ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2023Г.**

- Утвърждаване на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД като фирма реализираща ремонти и подмяна на водопроводни инсталации и канализационни системи на територията на Столична община. Да се обхванат повече общински и държавни институции /училища, детски градини, болници и др./ на територията на Столична община за абонаментно обслужване и поддръжка на ВиК системи, чрез създаване на добри контакти и съвместна работа с кметовете на всички райони.
- Увеличаване на пазарния дял на дружеството. Участие в аварийно почистване и поддръжка на улични оттоци на уличната канализационна мрежа на територията на гр.

София. Поддържането на коригираните речни течения на територията на гр. София и управлението на минерални извори и минерални води, предоставени от Столична община.

- Модернизация и подновяване на специализираната техника и материалната база, като вложените средства ще са в зависимост от постигнатите финансови резултати и движението на оборотните средства.

- Увеличение на приходите от лицензираната лаборатория за проверка на водомери. Осъществяване на контакт с ВиК операторите в страната, с цел привличането им като потенциални клиенти.

- Създаване на повече специализирани екипи, които да обслужват качествено и бързо клиентите на дружеството. Създаване на благоприятна среда за работа, допринасяща за развитие на креативността на работниците и служителите при изпълнение на трудовите си задължения.

- Участие в управлението на минерални извори и минерални води, предоставени от Столична община.

- Участие в поддържането на коригираните речни течения на територията на общината.

- Подобряване на връзките със „Софийска вода“ АД. Да се водят преговори за участие на дружеството в реализиране на проектите на оператора. Да се осъществи действителното получаване на дивидент от печалбата, като акционери в дружеството - оператор.

- Спазване на добрите управленски практики. Редовни заседания на СД и прозрачност при вземане на управленски решения.

- Непрекъснато наблюдение на финансовите параметри с цел поддържане на добро финансово – икономическо състояние на дружеството.

- Разработване на рекламна стратегия с цел увеличаване на пазарния дял на дружеството и утвърждаването му като един от лидерите в бранша на територията на град София.

- Намалението на залежалите материални запаси ще бъде приоритет през всички етапи на развитие на дружеството.

*С предложените от Ръководството основни направления за развитие на дружеството вярваме, че „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД ще възстанови влиянието си на пазара на този вид услуги и ще подобри финансово - икономическото си състояние.*

*Необходима и ценна ще е помощта от СОС и Столична община за директно възлагане на задачи по изпълнение на инвестиционната програма на общината и воденето на делата за опазване на имотите на дружеството.*

*Убедени сме, че имаме необходимите качества и ще продължаваме да развиваме потенциала си с цел повишаване ефективността на управление на дружеството и защита на обществения интерес.*

Представената в настоящия Бизнес план информация е с прогнозен характер и отразява визията за развитие на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД през 2023г.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

# Сертификат

per. № BG-5181-Q/17.02.2023



## ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД

р-н Младост, ул. Георги Белов 2  
1738 София, България

е оценена и одобрена за съответствие с изискванията на

## ISO 9001:2015

Област на приложение:

Инженерингова дейност в областта на поддържане, експлоатация, основен ремонт и реконструкция на водопроводни и канализационни съоръжения и системи за индивидуално и групово водоползване. Строителство, ремонт и поддръжка на коригираните и некоригирани речни течения.

Работни площадки:

р-н Младост, ул. Георги Белов 2  
1738 София, България

БОРИС СТОЯНОВ,  
управляващ директор

Без проследяване на издръжани одити сертификатът е валиден до: 17.02.2024

След успешен първи издръжен одит AQ Cert издава Анекс 1, удължаващ валидността до: 17.02.2025

След успешен втори издръжен одит AQ Cert издава Анекс 2, удължаващ валидността до: 17.02.2026

Орган за сертификация на системи за управление към Алта Куолити Сертификация ЕООД,  
БИК: 200229912, Адрес по регистрация: ул. Банат 19, ет. 8, 1407 София, България  
Акредитация IA BSA, № 9 OCC/24.10.2022 - +35928628357 - office@aqcert.org - www.aqcert.org



# Сертификат

per. № BG-5181-E/17.02.2023



## Системата за управление на ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД

р-н Младост, ул. Георги Белов 2  
1738 София, България

е оценена и одобрена за съответствие с изискванията на

## ISO 14001:2015

Област на приложение:

Инженерингова дейност в областта  
на поддържане, експлоатация, основен ремонт и  
реконструкция на водопроводни и канализационни съоръжения  
и системи за индивидуално и групово водоползване, Строителство,  
ремонт и поддръжка на коригираните и некоригирани речни течения.

Работни площадки:

р-н Младост, ул. Георги Белов 2  
1738 София, България

БОРИС СТОЯНОВ,  
управляващ директор

Без провеждане на надзорни одити сертификатът е валиден до: 17.02.2024

След успешен първи надзорен одит AQ Cert издава Анакс 1, улъжаваш валидността до: 17.02.2025

След успешен втори надзорен одит AQ Cert издава Анакс 2, улъжаваш валидността до: 17.02.2026

Орган за сертификация на системи за управление към Алфа Куалити Сертификация EOOD

ЕИК: 200229912, Адрес по регистрация: ул. Банат 19, et. 8, 1407 София, България

Акредитация IAF BSA, № 9 OCC/24.10.2022 - +35928528357 - office@aqcert.org - www.aqcert.org



ИА "БСА"

Per. № 9 OCC

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИЯ  
НА СИСТЕМИ

# Сертификат

per. № BG-5181-OHS/17.02.2023



## Системата за управление на ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД

р-н Младост, ул. Георги Белов 2  
1738 София, България

е оценена и одобрена за съответствие с изискванията на

## ISO 45001:2018

Област на приложение:

Инженерингова дейност в областта  
на поддържане, експлоатация, основен ремонт и  
реконструкция на водопроводни и канализационни съоръжения  
и системи за индивидуално и групово водоползване. Строителство,  
ремонт и поддръжка на коригираните и некоригирани речни течения.

Работни площадки:

р-н Младост, ул. Георги Белов 2  
1738 София, България

БОРИС СТОЯНОВ,  
управляващ директор

Без промяна в надзорни одити сертификатът е валиден до: 17.02.2024

След успешен първи надзорен одит AQ Cert издава Анекс 1, удължаващ валидността до: 17.02.2025

След успешен втори надзорен одит AQ Cert издава Анекс 2, удължаващ валидността до: 17.02.2026

Орган за сертификация на системи за управление към Алфа Коудит Сертификация ЕООД

ЕИК: 200225912, Адрес по регистрация: ул. Банат 19, ет. 8, 1407 София, България

Акредитация IA BCA, № 9 OCC/24.10.2022 - +35928628357 - [office@aqcert.org](mailto:office@aqcert.org) - [www.aqcert.org](http://www.aqcert.org)





**КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ IV – TV 008392

Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя, на основание чл. 19 от Закона за камарата на строителите, издава настоящото удостоверение на:

**Строител: ВОДОСНАБЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД**  
**Седмище и адрес на управление: 1138 София, кв. "Горубляне", ул. "Георги Белов" №2**  
**Представител: Стефан Николов Пелтеков**  
**ЕИК: 121411430**

В уверение на това, че с решение на комисията и протокол 1031/22.06.2017 строителят е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват:

- **ЧЕТВЪРТА ГРУПА** – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазването на околната среда;
- **СТРОЕЖИ ОТ ТРЕТА ДО ПЕТА КАТЕГОРИЯ** •

Конкретният вид на строежите, за които се издава настоящото удостоверение, се определя в чл. 5, ал. 6 от Правилника за реда за вписване и родене на

Централния професионален регистър на строителя и във връзка с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

Таблон № IV – TV 00

Срещу: ВОДОСНАБЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД  
ЕИК: 121411430

Настоящо удостоверение издава на основание чл. 19 от Закона за камарата на строителите и в съответствие с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ

№ IV – TV 008392

ВАЛИДНОСТ НА ТАБЛИЦА: 31.03.2022

Оригинално за удостоверение:

ISSUE DATE: 2021



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: \_\_\_\_\_  
ISSUE DATE: 2021

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС: \_\_\_\_\_  
ISSUE DATE: 2021

Настоящото удостоверение е валидно до изтичане на срока на действие на издаващия го.



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ  
И СЪОБЩЕНИЯТА

## ЛИЦЕНЗ

№ 07285



### ЗА ПРЕВОЗ НА ТОВАРИ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 7 ОТ ЗАКОНА ЗА АВТОМОБИЛНИТЕ ПРЕВОЗИ И ЧЛ. 10 АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА  
№33 ОТ 1999Г. ЗА ОБЩЕСТВЕН ПРЕВОЗ НА ПЪТНИЦИ И ТОВАРИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА  
БЪЛГАРИЯ СЕ ИЗДАВА НАСТОЯЩИЯ ЛИЦЕНЗ НА:

ПРЕВОЗВАЧ: "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД

БУЛСТАТ: 121411430

ОБЛАСТ: СОФИЯ (СТОЛИЦА)

НАСЕЛ. МЯСТО: ГР.СОФИЯ

АДРЕС: Ж.К. "ГОРУБЛЯНЕ", УЛ. "ГЕОРГИ БЕЛОВ" 2

ЛИЦЕНЗЪТ ДАВА ПРАВО ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРЕВОЗ НА

**ТОВАРИ** НА ТЕРИТОРИЯТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ИЗДАДЕН НА: 21.06.2016

ВАЛИДЕН ДО: 04.07.2026

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ  
АВТОМОБИЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ:

(подпис, печат)  
изпълнителен директор на Заловед № РД-68-173/1.04.2016 г. на министъра на  
транспорт, информационните технологии и съобщенията



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", Бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285, 92 37 200, факс 925 00 85,  
e-mail: lyulin@sofia.bg http://www.lyulin.bg

СО РАЙОН /ЛИУЛИ/ Бул. З. СТОЯНОВ 15  
ТЕЛ. (02) 923 72 88/85  
http://www.lyulin.bg  
Изм. № Към РЧН21-7020-030-С11  
01 19 85 2021 8:53:17  
ЖКВ: РСН703940

## РЕФЕРЕНЦИЯ

С настоящата референция изразяваме нашето удовлетворение от съвместната ни работа с фирма „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. София по изпълнение на Договор за извършване на услуги със специализирана каналочистачна техника и ръчно почистване на канали на територията на СО - район "Люлин", които не се обслужват от фирма "Софийска вода" АД - село Филиповци, кв. "Република" и други. Поддържане функциониращо състояние на канализационните системи на свлачище в местността "Кутлина", кв. Филиповци.

Дружеството многократно е извършвало дейности по почистване и отводняване на отводнителни съоръжения на територията на района.

Обектите, по които е работила фирмата са изпълнени с отлично качество и в срок, въпреки, че услугите са извършвани при значително утежнени условия.

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. София, разполага с екипи от компетентни специалисти и работници, както и с необходимата специализирана техника за този вид услуги.

Фирма „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. София е надежден и социално отговорен партньор.

КМЕТ НА СО, РАЙОН "ЛЮЛИН"  
МИЛКО МЛАДЕНОВ





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



СЪОБЩАВАНЕ  
ЗА ПУБЛИЧНО

СО РАЙОН МЛАДОСТ  
НО РН/21-Т/26-823  
19.05.2021 / 19.05.2021  
КОД EUR182811717



(80)18567252

ДЕЛОВЕДСТВО  
„ВОДОСНАБДЯВАНЕ  
И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД

Вх. № 215/25.05. 2021 г.

София, ул. Г. Белов №2  
тел. 974 59 26

## РЕФЕРЕНЦИЯ

Столична община - Район "Младост" дава настоящата референция на фирма "Водоснабдяване и канализация" ЕАД - гр. София, ул. "Георги Белов" № 2 в уверение на това, че дружеството е надежден партньор на районната администрация в поддържането на ВиК и отоплителните инсталации на общински сгради и имоти.

Фирмата е предпочитана от нас за извършването на планираните и аварийни ремонти в общинските детски градини и училища, както и в парковете на територията на район "Младост", заради незабавното отзоваване и отличното качество на свършената работа, спазването на договорните срокове и наличната механизация.

ИНЖ. СПЕЖАНА ВЪЛКАДИНОВА  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО РАЙОН „МЛАДОСТ“





# ЗООЛОГИЧЕСКА ГРАДИНА СОФИЯ

създадена през 1888

ул. Сребърна 1, П.К. 87  
кв. Хладилника  
София 1407  
БЪЛГАРИЯ

тел: +359 2 452 13 00  
факс: +359 2 452 13 01  
е-поща: [zoosofia@zoosofia.eu](mailto:zoosofia@zoosofia.eu)  
инт.: [www.zoosofia.eu](http://www.zoosofia.eu)

Изх. № 230, 17-07-2019г.

## РЕФЕРЕНЦИЯ

С настоящата референция изразяваме своето удовлетворение от съвместната ни работа с фирма „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. София по подмяна на канализация  $\phi 300$  в „Зоологическа градина“ гр. София. Тъй като обекта е с обществена значимост, беше важно аварийните ремонтни дейности да се изпълнят в много кратък срок.

Дружеството многократно е извършвало услуги със специализирана техника по почистване и отводняване на съоръженията в района на Зоопарк – София.

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. София, разполага с нужната механизация и квалифициран персонал, много добра система на техническо ръководство и организация на работа.

Фирма „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. София е надежден и социално отговорен партньор.

ланд. арх. Добродина Бориславов

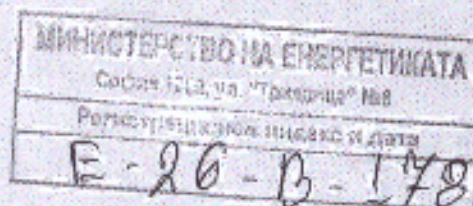
Директор на

ОП „Зоологическа градина“ София





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на енергетиката  
Главен секретар



02.06.2021

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

**МИНИСТЕРСТВОТО НА ЕНЕРГЕТИКАТА**, с адрес гр. София, ул. „Триадица“ № 8, ЕИК 175789460, представявано от Татяна Секулова, главен секретар на Министерството на енергетиката, упълномощена със Заповед № Е-РД-16-390/19.05.2021 г. на министъра на енергетиката,

удостоверява, че:

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД София е участвало като изпълнител на възложени от наша страна различни по естеството си строително-монтажни работи и по-конкретно: частична подмяна на водопровод, частична подмяна на вертикален канализационен клон, частична подмяна на водопровод и подов сифон, както и при отстраняването на възникнали аварии по ВиК мрежата в сградата на министерството.

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД София винаги е изпълнявало възложените строителни и монтажни работи, показвайки високо професионално ниво, отговорно отношение, ангажираност и коректност в работата, добра организация на работните процеси, стриктно и точно изпълнение в срок и в необходимия обем на възложените работи. Вложените материали при изпълнението на СМР отговарят на съответните нормативни изисквания за качество.

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД София разполага със специализирана техника и механизация, както и компетентен ръководен, инженерен и изпълнителски състав, което позволява изпълнението на договорените условия с висок професионализъм и коректност, при отлична организация на работа, с оглед спазване на графика и технологията на изпълнение, утвърдените проекти, стандарти и нормативни изисквания.

Гореизложеното ни дава основание да препоръчваме „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД София като високо квалифициран и надежден партньор, работещ с необходимата компетентност и професионализъм.

гр. София 1000, ул. „Триадица“ №8  
тел.: (+359 2) 9263 152  
факс: (+359 2) 980 76 30  
www.me.government.bg  
e-mail: e-energy@me.government.bg

Настоящото удостоверение се издава на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД  
София да послужи за участие в търгове, конкурси и процедури за възлагане и  
изпълнение на различни обекти.

**ТАТЯНА СЕКУЦОВА**  
Главен секретар



**BULATSA**

РЪКОВОДСТВО НА ВЪЗДУШНОТО ДВИЖЕНИЕ

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ	
РЪКОВОДСТВО НА ВЪЗДУШНОТО ДВИЖЕНИЕ - София	
№	26-005/109
Дата	26.01.17

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ издава настоящото удостоверение на фирма „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. София, в уверение на това, че през 2016 г., дружеството е избрано за изпълнител на Договор № 177/11.05.2016 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на второ водопроводно сградно отклонение (СВО) за сгради собственост на Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ в района на летищен комплекс София“ и коректно е изпълнил договорните взаимоотношения. Стойността на изпълнените СМР е в размер на 27 546,60 лв. без вкл. ДДС лв., изпълнението е приключило на 27.10.2016 г.

Имайки предвид, че съоръжението е от обществено значение, беше изключително важно проектът да се реализира качествено и в необходимите срокове, като строителството беше изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Фирма „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. София, разполага с нужната специализирана техника, висококвалифициран персонал, много добра система на техническо ръководство и организация на работа.

При изпълнение на съвместния ни договор фирма „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. София прояви коректност, професионализъм и високо чувство за отговорност. Това ни позволява да дадем висока оценка на услугите предоставени от нея и да я препоръчаме на бъдещите ѝ клиенти като надежден партньор.

Всеки инвеститор, който има високи изисквания към качеството на работа, прецизността и сръчното изпълнение на строително-монтажните работи може да разчита на фирма „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. София.

26.1.2017 г.

X

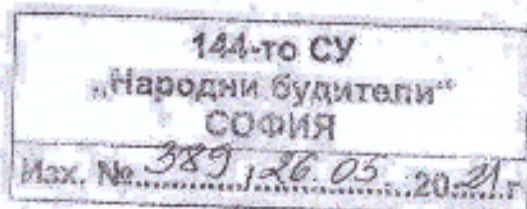
Георги Пеев  
 Генерален директор на ДП „Булатса“  
 Signed by: Georgi Genchev Peev

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**

Фамилия: *Христов*  
 Дата: *26.01.17* Подпис: *[Signature]*



Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“  
 София 1540, Бул. „Брисел“ №01, Тел: 02 937 1111, Факс: 02 980 0043  
[www.bulatsa.com](http://www.bulatsa.com)



## РЕФЕРЕНЦИЯ

С настоящата референция бихме искали да изразим нашето удовлетворение от съвместната ни работа с фирма „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД по изпълнение на договор за подмяна на водопровод на 144 СУ „Народни будители“, гр. София, жк. „Младост 3“, улица „Бъдинна“ № 1.

Фирма „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД разполага с нужната специализирана техника, висококвалифициран персонал, много добра система на техническо ръководство и организация на работа.

При изпълнение на договора „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД прояви коректност и професионализъм.

Високото чувство за отговорност към поетия ангажимент ни провокира към подписване на абонаментен договор за поддръжка на водоснабдителната и канализационна система на 144 СУ „Народни будители“.

Това ни позволява да дадем висока оценка на услугите предоставени от общинска фирма „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД и да я препоръчаме на бъдещите ѝ клиенти като надежден партньор.

Всеки инвеститор, който има високи изисквания към качеството на работа, прецизността и срочното изпълнение на строително-монтажните работи може да разчита на фирма „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД.

Директор на 144 СУ







**НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СЪЗНАНИЕ-1919“**  
гр. София; ж.к. „Надежда“, ул. „Добри Чинтулов“ №110, [nch\\_saznanie@abv.bg](mailto:nch_saznanie@abv.bg)

Изх. № 6/27.04.2021 г.

## РЕФЕРЕНЦИЯ

Имаме удоволствието да изразим нашето удовлетворение от професионализма и коректността, които екипа на "Водоснабдяване и канализация" ЕАД прояви при извършване на СМР в сградата на читалище "Съзнание-1919 г", която се намира на ул. "Добри Чинтулов" № 110.

С настоящата референция читалище "Съзнание-1919 г" изразява задоволството си от съвместната работа с "Водоснабдяване и канализация" ЕАД и благодари на ръководството на фирмата за бързината с която бе решен възникналия неприятен проблем с канализацията на сградата.

Това ни позволява да дадем висока оценка на услугите предоставени от общинска фирма "ВиК" ЕАД и да я препоръчаме на бъдещите ѝ клиенти като надежден и коректен партньор.

Председател на НЧ "Съзнание 1919 г." .....

Димитрилка Борисова

Секретар на НЧ "Съзнание 1919 г." .....

Радина Иванова



**ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР-П-СОФИЯ ЕООД**  
1000 София, ул. Хан Крум № 1 тел. 02/987-34-02

Изх. №79/19.05.2021 г.

**РЕФЕРЕНЦИЯ**

ДКЦ - 2 - София ЕООД издава настоящата референция на фирма "Водоснабдяване и канализация" ЕАД - гр. София.

Настоящата референция се издава на фирма „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – гр. София, с Изпълнителен директор инж. Стефан Пелтеков, във връзка с извършените СМР в ДКЦ - 2 - София ЕООД, ул. "Хан Крум" № 1.

Поради старата ВиК инсталация в сградата на ДКЦ - 2 - София ЕООД, многократно се е налагало да ползваме услугите на "Водоснабдяване и канализация" ЕАД за решаване на постоянно възникващи проблеми. Впечатлени сме от това, че те винаги имат техническо решение, въпреки неяснотата около инсталацията на сградата.

Заявените от нас услуги "ВиК" ЕАД реализира качествено с висок професионализъм и отговорност. Ръководството на фирмата е ангажирано с коректност и добра система за организация на работа.

Това ни позволява да дадем висока оценка на услугите, които предоставя фирма "Водоснабдяване и канализация" ЕАД.

Всеки инвеститор, който търси коректност, професионализъм и отговорност от изпълнител на ВиК услуги може да се довери на общинска фирма "Водоснабдяване и канализация" ЕАД - гр. София.

Управител.....  
Д-р Габриела Матеева

