

“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД СОФИЯ

На основание чл. 40, ал. 3 от НАРЕДБА за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговки дружества с общинско участие в капитала на СОС (Приета с Решение № 489 по Протокол № 22 от 22.10.2020г.) и в изпълнение на Решение по Протокол № 18/30.08.2023г. на Съвета на директорите на „Водоснабдяване и канализация” ЕАД София, открива процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на недвижими имоти, собственост на “В и К” ЕАД София, с балансова стойност до 5 (пет) на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31.12.2022г., които не се използват за основната му дейност, описани по местоположение, вид, квадратура и начална наемна цена, както следват: **1.** Реална част от терен с трайна настилка с асфалтобетон и тротоарни плочки пред главния вход на шестетажната административна сграда с площ от 130.00 кв.м., ведно с разположено върху терена преместваемо съоръжение с площ от 43.00 кв.м., начална наемна цена 390.00 лв.; **2.** Реална част от покривното пространство на шестетажната административна сграда с площ от 25.00 кв.м., начална наемна цена 2 000.00 лв.; **3.** Реална част от коридор с площ от 48 кв.м., ведно с помещение № 8 с площ от 17.00 кв.м, помещение № 105 с площ от 18.00 кв.м, помещение № 106 с площ от 18.00 кв.м., помещение № 107 с площ от 17.00 кв.м., помещение № 108 с площ от 17.00 кв.м., находящи се на първи етаж в шестетажната едропанелна административна сграда с обща наемна площ от 138.00 кв.м. вкл. 3 кв.м. и.ч. от частите на общия коридор, начална наемна цена 897.00 лв.; **4.** Стая № 9 А и Стая № 9Б с наемна площ от 35.00 кв.м., на втори етаж на сграда „Двуетажна битова сграда” – корпус „Д”, ведно с 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора, като обща наемна площ е 38.00 кв.м., начална наемна цена 230.00 лв.; **5.** Стая № 6 Б с площ от 17.00 кв.м., на втори етаж на сграда „Двуетажна битова сграда” – корпус „Д” ведно с 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора, като обща наемна площ е 20.00 кв.м., начална наемна цена 120.00 лв.; **6.** Стая № 2 с площ от 17.00 кв.м., на втори етаж на сграда „Двуетажна битова сграда” – корпус „Д” ведно с 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора, като обща наемна площ е 20.00 кв.м., начална наемна цена 120.00 лв.; **7.** Стая № 16 с площ от 17.00 кв.м., на втори етаж на сграда „Двуетажна битова сграда” – корпус „Д” ведно с 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора, като обща наемна площ е 20.00 кв.м., начална наемна цена 120.00 лв.; **8.** Реална част от незастроен терен с тревно покритие, съгласно приложена скица с площ от 500.00 кв.м., начална наемна цена 500. 00 лв.; **9.** Гараж № 3 представляващ еднообемна бетонова клетка с площ от 20.00 кв.м., начална наемна цена 100.00 лв.; **10.** Двуетажна жилищна сграда, находяща се в с.Мала църква, общ.Самоков, със застроена площ от 143 кв.м и представляваща сграда с идентификатор 46276.7.168.3 по одобрената кадастрална карта за района със Заповед РД-18-63/22.04.2008г. на АГКК и състояща се от: сутерен - 2 трапезарии, 2 кухненски къта, складови помещения и санитарен възел; първи етаж - 4 стаи със самостоятелен санитарен възел и баня, като две от тях са с общ вход към обслужващия ги коридор; втори етаж - 4 стаи със самостоятелен санитарен възел и баня, като две от тях са с общ вход към обслужващия ги коридор и тавански етаж - 1 голяма стая с обособена част за дневна и част спалня, заедно със санитарен възел с баня и 2 стаи със самостоятелен санитарен възел и баня, начална наемна цена 1 080.00 лв.; **11.** Реална част от стълбищната площадка при главния вход на шестетажната административна сграда, заедно с портиерното помещение, съгласно приложена схема, ведно с 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора, като общата наемна площ е от 91.00 кв.м., начална наемна цена 600.00 лв.; **12.** Гаражна клетка № 4 в „Склад резервни части и гаражи“ с площ от 34.00 кв.м., начална наемна цена 235.00 лв.; **13.** Реална част от терен срещу източната фасада на сграда „Авторемонтен корпус”, съгласно приложена скица с площ от 55.00 кв.м., начална наемна цена 140.00 лв.; **14.** Част от първи етаж (пет помещения и WC) на „Двуетажна битова сграда” – корпус „Д”, разположени на 1-ви етаж с площ от 114.56 кв.м., ведно с и реална част от терен от 50.00 кв.м., съгласно приложени скица и схема, начална наемна цена 840.00 лв.; **15.** Складово помещение № 2 в сутерена на блок А, кота – 4.20 на 6 етажна административна сграда, съгласно приложена схема с площ от 126.90 кв.м., начална наемна цена 510.00 лв.; **16.** Гаражна клетка № 9 в „Гараж специални коли“ с площ от 42.00 кв.м., начална наемна цена 300.00 лв.; **17.** Група обекти по списък: Реална част от подземен гараж (сутерени на блок А и блок В), находяща се на ниво сутерен II, кота – 8.40 на 6 етажна административна сграда, съгласно приложена схема с площ от 102.00 кв.м., Помещение «ИНКАСО» (бивш паричен салон), разположено на втори етаж от шестетажната административна сграда с площ от 418.00 кв.м., Реална част от средно тяло на сграда "Авторемонтен корпус", съгласно приложена схема с площ от 108.00 кв.м., Реална част от терен с бетонова настилка с площ 760.00 кв.м., съгласно скица, разположено от източната страна на сграда «Авторемонтен корпус», Реална част от подземен гараж (сутерени на блок А и блок В), находяща се на ниво

сутерен II, кота – 8.40 на 6 етажна административна сграда, съгласно приложена схема с площ от 180.00 кв.м., начална наемна цена 5 642.00 лв.; **18.** Еднообемна гаражна клетка № 1 с площ от 15.00 кв.м., начална наемна цена 75.00 лв.; **19.** Реална част от сграда „Авторемонтен корпус“ с площ от 324.00 кв.м. и Сервизен WC блок в същата реална част от сградата с площ от 17.40 кв.м., разположени в базата на „В и К“ ЕАД в гр.София, като общата наемна площ е от 341.40 кв.м., начална наемна цена 1 537.00 лв.; **20.** Реална част от терен с площ от 71.00 кв.м., съгласно приложена скица, ведно с изградената метална конструкция върху цялата реална част, находящ се пред сграда „КТП“, начална наемна цена 196.00 лв.; **21.** Помещение № 7 с площ от 31.00 кв.м. в сутеренния етаж на сграда „Двуетажна битова сграда – корпус „Д“ и 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора с обща наемна площ от 34.00 кв.м., начална наемна цена 136.00 лв.; **22.** Помещение № 8 с площ от 28.00 кв.м. в сутеренния етаж на сграда „Двуетажна битова сграда – корпус „Д“ и 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора с обща наемна площ от 31.00 кв.м., начална наемна цена 124.00 лв.; **23.** Помещение „Механо-шлосерски отдел“ с площ от 72.70 кв.м., ведно с реална част от терена пред помещението с площ от 30.00 кв.м., съгласно приложена скица, начална наемна цена 554.00 лв.; **24.** Реална част от терен, разположен в североизточната част на Базата на „В и К“ ЕАД гр.София, до задната част на еднообемни гаражни бетонови клетки с площ от 100.00 кв.м., начална наемна цена 250.00 лв.; **25.** Гаражна клетка № 7 в „Гараж специални коли“ с площ от 42.00 кв.м., начална наемна цена 320.00 лв.; **26.** Гаражна клетка № 8 в „Гараж специални коли“ с площ от 42.00 кв.м., начална наемна цена 320.00 лв.; **27.** Помещение № 6 с площ от 25.00 кв.м., на четвърти етаж от шестетажната едропанелна административна сграда, ведно с 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора, като общата наемна площ е от 28.00 кв.м., начална наемна цена 180.00 лв.; **28.** Гаражна клетка № 3 в сграда „Склад резервни части и гаражи“ с площ от 34.00 кв.м., начална наемна цена 235.00 лв.; **29.** Гаражна клетка № 6 в сграда „Склад резервни части и гаражи“ с площ от 34.00 кв.м., начална наемна цена 235.00 лв.; **30.** Склад № 1 в сутеренния етаж на сграда „Двуетажна битова сграда“, съгласно приложена схема с площ от 58.00 кв.м., ведно с 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора с обща наемна площ от 61.00 кв.м., начална наемна цена 245.00 лв.; **31.** Еднообемна гаражна клетка № 1 с площ от 15.00 кв.м., начална наемна цена 75.00 лв.; **32.** Помещение № 511 с площ от 79.00 кв.м., находящо се на пети етаж от шестетажната административна сграда ведно с 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора, като обща наемна площ е 82.00 кв.м., начална наемна цена 535.00 лв.; **33.** Помещение № 512 с площ от 53.00 кв.м., находящо се на пети етаж от шестетажната административна сграда ведно с 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора, като обща наемна площ е 56.00 кв.м., начална наемна цена 364.00 лв.; **34.** Реална част от сграда „Контролно технически пункт“ с площ от 21.00 кв.м., съгласно приложена схема, начална наемна цена 130.00 лв.; **35.** Помещение № 4 с площ от 52.00 кв.м., находящо се на пети етаж от шестетажната административна сграда ведно с 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора, като обща наемна площ е 55.00 кв.м., начална наемна цена 360.00 лв.; **36.** Помещение № 402 с площ от 52.00 кв.м., находящо се на четвърти етаж от шестетажната административна сграда ведно с 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора, като общата наемна площ е 55.00 кв.м., начална наемна цена 360.00 лв.; **37.** Две паркоместа разположени пред преместваемо производствено съоръжение, съгласно приложена скица, начална наемна цена 144.00 лв.; **38.** Офис, находящ се гр.София, жк. „Младост 1А“, ул. Кръстьо Раковски, бл. № 509, на 1-ви етаж с полезна площ от 59.85 кв.м., начална наемна цена 500.00 лв.; **39.** Помещение № 1 с площ от 22.00 кв.м., находящо се на пети етаж от шестетажната административна сграда ведно с 3.00 кв.м. идеални части от общите части на коридора, като обща наемна площ е 25.00 кв.м., начална наемна цена 163.00 лв.; **40.** Помещение № 7, находящо се на четвърти етаж от шестетажната административна сграда с площ от 35.00 кв. м. на помещението, ведно с 3.00 кв.м. и.ч. от общите части на коридора, като общата наемна площ е от 38.00 кв.м., начална наемна цена 250.00 лв.

Забележка: Всички начални наемни цени са без ДДС. Всички обекти без позиция № 10 и № 38 се намират в гр.София, кв.Горубляне, ул.инж.”Георги Белов” № 2.

1.Условия за закупуване на конкурсна документация:

- цена: 30 (тридесет) лева с вкл. ДДС, вносима в касата на “В и К” ЕАД гр. София всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.00 ч.;

- място на получаване: “В и К” ЕАД гр. София, кв. Горубляне, ул. “инж. Георги Белов” № 2, стая № 206 всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.00 ч. до 21.09.2023г. вкл.;

2.Приемане на предложенията – до 21.09.2023г. вкл., всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.00 ч. в деловодството на дружеството.

3.Размер на депозит за участие – 50% от началната минимална наемна цена, вносим на касата на “В и К” ЕАД гр.София до 21.09.2023г. вкл.

4.Време и начин за оглед на обектите – до 21.09.2023г. вкл., всеки работен ден от 08.30ч. до 16.00 ч.

след предварителна заявка на тел. 0884 770 520.

5.Дата и час на провеждане на конкурса: 26.09.2023г. от 10.00ч. в заседателната зала на “В и К” ЕАД гр.София, кв. Горубляне, ул. “инж. Георги Белов” № 2.

6.Общите и специални условия на конкурса и изискванията към участниците, както и изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите, са подробно описани в документацията за участие в конкурса.

Адрес и телефон на организатора: “В и К” ЕАД гр.София, кв. Горубляне, ул. “инж. Георги Белов” № 2,